

Asukasopas

Porkkatörmän senioritalot

Porkkatie 3 ja Porkkatie 2 vuokralaisille

25.3.2014

SISÄLLYSLUETTELO

I	ASUNTOON MUUTTAMINEN.....	2
	MUUTTAJAN MUISTILISTA.....	2
	KOTIHOITO.....	2
	VAKUUS JA AVAIMET.....	3
II	HUONEISTOSSA ASUMINEN.....	4
	HUONEISTON HUOLELLINEN HOITO.....	4
	TAVANOMAINEN KULUMINEN.....	5
	JÄTEHUOLTO.....	6
	SAUNAVUOROT.....	6
	TUULETUSPARVEKKEET.....	6
	PESUTUPA JA KUIVAUSHUONE.....	7
	TELEVISIO.....	7
	TUPAKOINTI.....	7
	LEMMIKKIELÄIMET.....	7
	APUVÄLINEET JA TURVAPUHELIN.....	7
	PALOILMOITTIMET JA AIHEETTOMAT HÄLYTYKSET.....	7
	PYSÄKÖINTI PORKKATÖRMÄLLÄ.....	8
	ASUMISEEN LIITTYVÄT MUUTOKSET.....	8
III	VUOKRASUHTEEN PÄÄTTYMINEN.....	9
	VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN.....	9
	VUOKRASOPIMUKSEN PURKAMINEN.....	9
	LOPPUSIIVOUS.....	9
	HUONEISTOTARKASTUS JA LOPPUTARKASTUS.....	10
	AVAINTEN PALAUTTAMINEN.....	10
	VAKUUDEN PALAUTTAMINEN.....	10
	ASUNNON VAIHTAMINEN.....	11

Tämä opas on tarkoitettu Koillismaan Palveluyhdistys ry:n (jäljempänä vuokranantaja) Porkkatörmän Porkkatie 3 A – K sekä Porkkatie 2 A -talojen vuokralaisille (jäljempänä asukkaille). Koillismaan Palveluyhdistys ry on vuonna 1970 perustettu yleishyödyllinen yhdistys, joka tuottaa laajamittaista vuokra-asunto toimintaa sekä hoivapalveluja omistamansa Seviset Oy:n kautta.

I ASUNTOON MUUTTAMINEN

MUUTTAJAN MUISTILISTA

Muuttamiseen liittyy paljon työtä ja muistettavaa. **Muuttoilmoitus** on tehtävä viimeistään viikon kuluttua muutosta. Muuttoilmoituslomakkeita on saatavilla postista. Muuttoilmoituksen voi tehdä myös soittamalla numeroon 020 345 6456 tai verkossa osoitteessa www.muuttoilmoitus.fi/. Osoitteen muutos välittyy automaattisesti väestörekisterin välityksellä viranomaisille, seurakunnille, Kelaan, verohallintoon ja useille pankeille ja yrityksille.

Porkkatie 2 A, Porkkatie 3 A – C ja Porkkatie 3 J – K talon asukkaiden tulee huolehtia **sähkömyyntisopimuksen** solmimisesta sähköyhtiön kanssa. Muissa Porkkatörmän kohteissa sähkö sisältyy vuokraan.

Vuokranantajan kiinteistövakuutus korvaa ainoastaan kiinteistölle aiheutuneet vahingot. Se ei korvaa asukkaiden omaisuudelle tulleita vahinkoja. Asukkaiden tulee ottaa vuokraamaansa huoneistoon kotivakuutus ja sen osana vastuuvakuutus. Vastuuvakuutus korvaa yksityishenkilönä aiheutettuja vahinkoja, joista vakuutettu on lain mukaan korvausvastuussa.

Vuokralainen voi hakea Kelasta **asumistukea** (yleinen asumistuki tai eläkkeensaajien asumistuki). Katso tarkemmin www.kela.fi. Suoramaksu tai e-lasku on vaivaton tapa huolehtia vuokranmaksusta. Vuokralainen voi tehdä **suoramaksu- tai e-laskusopimuksen** omassa pankissaan tai verkkopankissa.

KOTIHOITO

Kotihoidon tavoitteena on tukea ja auttaa asiakkaita heidän jokapäiväisissä tarpeissaan, niin että he kykenisivät mahdollisimman pitkään selviytymään omassa kodissaan. Suuri osa asukkaistamme tarvitsee erilaisia sairaanhoito-, hoiva- ja tukipalveluja. Vuokranantajan omistama Seviset Oy tuottaa kotihoitopalveluja (siivous-, asiointi- sekä kotisairaanhoito- ja hoivapalveluja) sekä fysioterapiapalveluja Koillismaan Palveluyhdistys ry:n omistamissa

Kiviharjun Palvelutalossa ja Palvelukoti Rantalassa. Lisäksi Seviset Oy tarjoaa kotihoito- ja fysioterapiapalveluja Porkkatörmän ja Sotainvalidien Palvelutalon asukkaille.

Asukkaillamme on usein oikeus palveluseteliin. Setelin myöntää Kuusamon kaupunki, joka myös tekee palvelutarpeenarvioinnin. Asiakas saa valita palveluntuottajan, jolta hankkii tarvitsemansa setelin oikeuttamat palvelut. Palvelusetelistä tarkemmin Kuusamon kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <http://www.kuusamo.fi/Resource.phx/sivut/sivut-kuusamo/palveluseteli/tietoa-asiakkaalle.htx>.

Lisätietoja kotihoidosta saatte Seviset Oy:n toimitusjohtaja Hannele Karvoselta puh. 050 3686 947 sekä Kuusamon kaupungista sairaanhoitaja Jaana Mustoselta, puh. 0400 698 542.

VAKUUS JA AVAIMET

Vuokralainen saa asunnon hallintaansa aikaisintaan sen jälkeen, kun hän on avannut vakuustilin pankissaan ja toimittanut siitä panttaussitoumuksen vuokranantajalle. Vakuus annetaan kaikkien vuokrasuhteesta johtuvien saatavien varmistamiseksi ja suuruudeltaan se vastaa yhden – kolmen kuukauden vuokraa. Mikäli vakuutta ei toimiteta vuokranantajalle sovittuna ajankohtana, on vuokranantajalla oikeus purkaa vuokrasopimus välittömästi.

Asetettu vakuus on vuokrasuhteen päätyttyä täysin vuokralaisen käytettävissä, ellei vuokranantajalla ole perustetta käyttää vakuutta. Huomioitavaa on, ettei vuokralainen voi käyttää asettamaansa vakuutta viimeisen vuokran maksamiseen.

Vuokralainen saa pääsääntöisesti käyttöönsä kolme huoneistoavainta. Avaimet luovutetaan vuokralaiselle vakuutta vastaan. Vuokralaisen tulee säilyttää hallintaansa saamiaan avaimia huolellisesti. Hän on vastuussa myös edelleen luovuttamistaan avaimista eli omaisille, ohjaajille ja hoitajille antamistaan avaimista. **Mikäli avain katoaa, varastetaan tai se muutoin tuhoutuu, tulee asukkaan ilmoittaa asiasta välittömästi vuokranantajalle.** Avainten kadottua lukot sarjoitetaan uudelleen. Lukkojen uudelleensarjoittaminen on osa turvallista asumista. Lisäavaimia voi teettää ainoastaan vuokranantajan toimesta ja vuokralaisen omalla kustannuksella. Myös lisäavaimet tulee palauttaa vuokranantajalle korvauksetta vuokrasuhteen päätyttyä.

Huoneistoon saa asentaa turvalukon vuokranantajan luvalla ja vuokralaisen omalla kustannuksella. Asennuksen suorittaa kiinteistöhuolto tai lukkoliike, joka veloittaa asentamisesta aiheutuneet kulut asukkaalta. Huoneistosta pois muutettaessa tulee turvalukko jättää paikoilleen.

II HUONEISTOSSA ASUMINEN

Vuokralaisen on hyvä tarkastaa huoneisto huolella heti huoneistoon muuttaessaan ja ilmoittaa havaitsemistaan puutteista ja vioista välittömästi isännöitsijälle. Mikäli huoneiston kunnosta on huomautettavaa, on se vuokralaisen kannalta parasta tehdä kirjallisesti vuokranantajalta saatavalla huoneiston tarkastuslomakkeella.

HUONEISTON HUOLELLINEN HOITO

Vuokralaisen tulee hoitaa vuokraamansa tilaa ja siellä olevia laitteita ja kalusteita huolellisesti. Vuokralaisen velvollisuuksiin kuuluu ilmoittaa vuokranantajalle välittömästi huoneistossa havaitsemistaan vioista ja puutteista. Yhteystiedot löytyvät yhdistyksen verkkosivuilta sekä talon ilmoitustaululta. Kiireellisiä ilmoitettavia asioita ovat muun muassa vesivahinko, tulipalo, ovipumppujen toimintaviat, vuotavat hanat ja wc-istuimet, kylpyhuoneen irronneet laatat tai repsottava muovimatto, huonokuntoiset märkätilojen silikonisaumat sekä tukkiutuneet viemärit. Mikäli vuokralainen laiminlyö ilmoitusvelvollisuuden, voi hän joutua korvaamaan laiminlyönnistä aiheutuneet kulut.

Huoneiston huolelliseen hoitoon kuuluu myös huoneiston säännöllinen siivoaminen ja puhtaanapito. Vuokralaisen vastuulle kuuluu huoneiston siivouksessa mm. ikkunoiden pesu, jääkaapin ja pakastimen sulattaminen ja puhdistaminen, uunin ja liedon puhtaanapito, poisto- ja korvausilmaventtiilien ja liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistaminen sekä lattiakaivon puhdistaminen. Nämä toimenpiteet on suositeltavaa tehdä normaalin siivouksen ja puhtaanapidon ohella vähintään kerran tai kaksi vuodessa. Rasvasuodatin on syytä puhdistaa vähintään kahdesti vuodessa tai useammin jos ruokaa laitetaan usein. Poisto- ja korvausilmaventtiiliä puhdistettaessa venttiilin keskiosan säätöasentoa ei saa muuttaa ilmanvaihdon häiriöttömän toiminnan takia. Venttiilejä ei saa missään olosuhteissa sulkea tai tukkia.

Vuokralainen vastaa huoneistolle aiheuttamista vahingoista. Lisäksi vuokralainen vastaa vieraidensa huoneistolle aiheuttamista vahingoista. Lemmikkieläinten pitäminen huoneistossa on ehdottomasti kielletty. Yhdistyksen järjestyssäännöt löytyvät yhdistyksen verkkosivuilta.

Liedon ja liesituulettimen käyttö

Suurimmassa osassa vuokrahuoneistojamme on turvaliesi. Porkkatie 3 A – C -talossa liesi kytkeytyy päälle vasta kun liesituulettimeen on kytketty virta. Liesi kytkeytyy automaattisesti pois päältä 60 minuutin kuluttua virran päälle laitosta, mikäli asukas unohtaa sammuttaa virran. Talon ilmanvaihto toimii tehostetusti klo 07.00-08.00, 10.30-12.00 ja 15.00-17.00

välisenä aikana. Ruuan laitto on hyvä ajoittaa ilmanvaihdon tehostettuun aikaan, jotta välttyttäisiin aiheettomilta palohälytyksiltä.

Porkkatie 3 J – K -talossa liesituuletin käynnistetään painamalla liesikuvussa olevaa nappia kahden sekunnin ajan. Liesituuletin päästää selvän äänen kun tuulettimen läppä avautuu. Liesituulettimen tulee olla aina ruokaa laittaessa päällä.

Osassa vuokrahuoneistoja on käytössä pelkkä liesikupu ilman säätömahdollisuutta. Asukkaan tulee huolehtia aina kokatessa riittävästä ilmanvaihdosta ja paloturvallisuudesta. Lieden päällä ei saa säilyttää palavaa materiaalia. Myöskään uunia ei saa käyttää tavaran säilyttämiseen.

Lattia

Huoneiden lattiamateriaalina on muovi tai laminaatti. Muovimaton puhtaanapito on vaivatonta. Imurointi ja nihkeällä pyyhintä riittää. Lisäksi säännöllinen vahaaminen helpottaa maton puhtaanapitoa. Muovimatto imee helposti väriä huonekalujen jaloista ja mm. lattialle jääneistä muovikasseista. Tästä syystä huonekalujen jalkoihin tulee laittaa suojukset. Laminaatin pesu tapahtuu nihkeällä pyyhkimällä. Laminaatin pesuun on olemassa omia puhdistusaineita. Tärkeintä on kuitenkin välttää kosteuden pääseminen materiaaliin.

Taulujen ja apuvälineiden kiinnittäminen seinälle

Taulujen kiinnittämisessä asukkaiden toivotaan noudattavan harkintaa. Taulujen kiinnittämisestä ei saa syntyä reikiä seinään. Tauluja, naulakoita tai koukkuja ei saa missään tapauksessa naulata kiinteisiin kalusteisiin.

Huoneistot on varustettu erilaisin apuvälinein. Mikäli apuvälineitä tarvitaan lisää, tulee ne kiinnittää niin että seinät ja kalusteet eivät vaurioidu. Apuvälineitä ei saa kiinnittää kalusteisiin. Asukkaan muuttaessa pois apuvälinelainaamosta hankitut kiinteästi asennetut apuvälineet tulee jättää asuntoon. Tällöin on tärkeää huolehtia tiedonkulusta osapuolten eli vuokralaisen, vuokranantajan ja apuvälinelainaamon/kotihoidon kanssa. Pyydämme asukkaitamme sopimaan apuvälineiden kiinnityksestä kiinteistöhuollon kanssa.

TAVANOMAINEN KULUMINEN

Tavanomaisella ja normaalilla kulumisella tarkoitetaan huoneistossa vähitellen ajan myötä tapahtuvaa kulumista, kuten lattia- ja seinäpintojen ikääntymistä, ilman että mitään materiaalia käsitellään tai kohdellaan väärällä tavalla. Tavanomaista kulumista ovat esimerkiksi huonekalujen aiheuttamat yksittäiset painaumat, normaalista liikkumisesta aiheutuneet jäljet sekä kohtuullinen määrä taulukoukkuja taulujen kiinnittämisestä. Normaalina on myös, että kiinteät kalusteet ja laitteet kuluvat ikääntyessään.

Tavanomaista kulumista eivät sen sijaan ole vauriot, jotka syntyvät lyhyessä ajassa joko yhden toimenpiteen kuten materiaalin väärän käsittelyn tai vahingon seurauksena. Normaalina kulumisena ei myöskään pidetä tarkoituksellista vaurioittamista, vaikka tämä johtuisi tietämättömyydestä tai välinpitämättömyydestä. Esimerkiksi kiinteiden kalusteiden pinnoissa olevat piirtelyt, naarmut ja naulat eivät ole tavanomaista kulumista, kuten ei niiden rikkoutuminenkaan; esimerkiksi pesualtaan halkeaminen, huoneiston ovien ja keittiön työtasojen kolhiintuminen ei ole normaalia kulumista. Myöskään muovimaton värjäytyminen ja rikkoontuminen eivät ole normaalia kulumista.

JÄTEHUOLTO

Jätteiden asianmukainen lajittelu auttaa pitämään ympäristön siistinä ja pienentää jätteen määrää. **Roskat viedään roskalaatikoihin muovipussiin suljettuna.** Jokaisessa Koillismaan Palveluyhdistyksen kohteessa on erillinen keräysastia kierrätyspaperille ja palamattomalle jätteelle lasille ja metallille. Muu kierrätettävä materiaali voidaan viedä kaupungin kierrätyspisteisiin. Talojen roskakatokset on tarkoitettu vain kotitalousjätteelle. Asukkaiden tulee itse huolehtia ongelmajätteiden ja isojen tavaroiden, kuten vanhojen huonekalujen ja elektroniikkalaitteiden asianmukaisesta hävittämisestä. Ongelmajätteet tulee toimittaa Kuusamon kaatopaikalle. Ongelmajätettä ovat muun muassa paristot, akut, energiansäästölamput, käyttämättömät lääkkeet, vanhat sähkö- ja elektroniikkalaitteet.

SAUNAVUOROT

Lauantai on saunapäivä Porkkatie 3 A – K-taloissa ja perjantai Sotainvalidien Palvelutalossa. Mikäli saunapäivä osuu pyhäpäivälle, lämmitetään sauna tällöin edellisenä arkipäivänä. Tarkemmat sauna-ajat on ilmoitettu ilmoitustaululla ja saunojen ovissa. Sauna-aikoja koskevista muutoksista pyritään ilmoittamaan asukkaille aina hyvissä ajoin.

TUULETUSPARVEKKEET

Tuuletusparvekkeet on tarkoitettu vaatteiden ja vuodevaatteiden tuulettamiseen. Tuuletusparvekkeita ei saa käyttää tavaran säilyttämiseen, niillä ei saa grillata eikä tupakoida. Matot tampataan ja tuuletetaan ulkona niille tarkoitetuilla tuuletustelineillä.

PESUTUPA JA KUIVAUSHUONE

Suuri osa huoneistoja on varustettu pesukoneliitännällä. Lisäksi Porkkatörmän asukkailla on käytössä Porkkatie 3 C-rapun kellarikerroksessa oleva pesutupa ja kuivaushuone. Pesukone toimii kahdella euron kolikolla/koneellinen.

TELEVISIO

Porkkatie 3 A – C, G – H ja D – F -talojen huoneistot kuuluvat antenniverkkoon. J – K -talon huoneistot sekä Sotainvalidien Palvelutalo kuuluvat kaapeliverkkoon.

TUPAKOINTI

Tupakointi on kiellettyä kaikissa huoneistoissa, yhteisissä tiloissa, tuuletus- ja luhtiparvekkeilla ja ulko-ovien vierustoilla. Tupakoinnista ei saa milloinkaan aiheutua haittaa muille asukkaille. Vuokralainen joutuu korvaamaan tupakoinnin huoneistolle tai kiinteistölle aiheuttamat vahingot.

LEMMIKKIELÄIMET

Lemmikkieläinten pitäminen huoneistoissa on kielletty, koska vuokranantaja haluaa varata huoneistot jatkossa myös allergikkojen ja astmaatikkojen käyttöön. Vuokralainen joutuu korvaamaan lemmikkieläinten aiheuttamat vahingot.

APUVÄLINEET JA TURVAPUHELIN

Kuusamon kaupungin kotihoito huolehtii tarvittavien apuvälineiden hankkimisesta Porkkatörmän asukkaille. Kaupungin kotihoito huolehtii myös turvapuhelimista. Katso myös edellä *Huoneiston huolellinen hoito* -kohta.

PALOILMOITTIMET JA AIHEETTOMAT HÄLYTYKSET

Kaikissa kohteissamme on automaattinen paloilmoitinjärjestelmä. Palohälytykset menevät suoraan Hätäkeskukseen. Paloilmaisimiin ei saa koskea minkäänlaisissa olosuhteissa. Jos

asukas toiminnallaan aiheuttaa paloilmaisimen rikkoutumisen, on hän velvollinen korvaamaan tästä aiheutuneet kustannukset. ”Toiminta tulipalotilanteissa” sisältää ohjeita tulipalotilanteen varalle Porkkatörmällä. Kaikkien asukkaiden olisi syytä tutustua tähän huoneisto-oppaassa ja verkkosivuillamme olevaan ohjeeseen. Mikäli asukas aiheuttaa palohälytyksen omalla huolimattomuudellaan, kuten tupakoinnilla sisätiloissa, on hän velvollinen korvaamaan aiheuttomasta palohälytyksestä koituneet kustannukset vuokranantajalle.

Ruokaa laittaessa tulee aina huolehtia riittävästä ilmanvaihdosta ja pyrkiä välttämään liialla rasvalla kokkaamista. Palohälytyn reagoi helposti ruuanlaitossa syntyvään vesihöyryyn ja rasvankäryyn.

PYSÄKÖINTI PORKKATÖRMÄLLÄ

Porkkatörmän asukkaat voivat tiedustella lämpötolpallisia pysäköintipaikkoja isännöitsijältä. Vieraspaiikat sijaitsevat H -talon sekä A – C – talon edessä erikseen merkityillä paikoilla. Lämpötolpalliset paikat on varattu asukkaillemme. **Pelastusteillemme pysäköinti on ehdottomasti kielletty (pelastuslaki 33§). Pelastusteita ovat kaikki talojen edessä ja välissä olevat pihatiet. Pelastusteidien tarkoitus on turvata hälytysajoneuvoille esteetön pääsy jokaiselle talolle.**

Toivomme kaikkien asukkaiden ja vieraiden noudattavan pysäköinti sääntöjä. Myöskään nurmikolle pysäköinti ei ole sallittua. Porkkatörmän pyöräkatokset on tarkoitettu pyörille ja potkukelkoille, ei moottoriajoneuvoille.

ASUMISEEN LIITTYVÄT MUUTOKSET

Asukkaan on ilmoitettava asumiseen liittyvistä muutoksista vuokranantajalle. Tällaisia muutoksia ovat asunnon pitkäaikainen tyhjiällä olo, muutokset saunavuoroissa sekä huoneistossa asuvien henkilöllisyydessä ja lukumäärässä.

Vuokralainen saa käyttää huoneistoa omana tai yhteisenä asuntona puolisonsa kanssa.

III VUOKRASUHTEEN PÄÄTTYMINEN

VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

Vuokrasopimus irtisanotaan *kirjallisella irtisanomisilmoituksella*, joita on saatavilla Koillismaan Palveluyhdistyksen toimitiloista. Irtisanomisaika on yksi kalenterikuukausi irtisanomista seuraavan kuukauden alusta laskettuna. Vuokralainen vastaa vuokran ja muiden maksujen maksamisesta irtisanomisajalta.

Esimerkki: Asunto irtisanotaan tammikuun 15. päivä. Irtisanomisaika alkaa helmikuun 1. päivästä ja päättyy helmikuun viimeinen päivä.

Vuokralaisen kuollessa huoneiston vuokrasopimus siirtyy kuolinpesälle ja vuokrasuhde pysyy voimassa kunnes se irtisanotaan kuolinpesän toimesta. Irtisanomisaika on yksi kalenterikuukausi irtisanomista seuraavan kuukauden alusta laskettuna ja kuolinpesä vastaa vuokran ja muiden maksujen maksamisesta irtisanomisajalta.

VUOKRASOPIMUKSEN PURKAMINEN

Vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus ilman irtisanomisaikaa, jos vuokralainen laiminlyö velvoitteitaan eikä kirjallisen varoituksen jälkeenkään paranna tapojaan. Yksi varoitus on riittävä. Vuokranmaksun laiminlyönti ei edellytä varoituksen antamista.

Vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus, jos

- ✓ vuokralainen laiminlyö vuokran maksamisen
- ✓ siirtää vuokraoikeuden tai luovuttaa huoneiston hallinnan kolmannelle osapuolelle
- ✓ rikkoo toistuvasti järjestyssääntöjä
- ✓ käyttää huoneistoa muuhun tarkoitukseen kuin vuokrasopimus edellyttää
- ✓ hoitaa huoneistoa huonosti tai rikkoo, mitä terveyden tai järjestyksen säilyttämiseksi on säädetty tai määrätty.

Vuokralaiselle on oikeus purkaa vuokrasopimus, jos vuokranantaja ei poista huoneiston puutteellisuutta vuokralaisen korjauskehotuksista huolimatta ja puutteellisuudella on oleellinen merkitys.

LOPPUSIIVOUS

Jokainen asunto on siivottava ennen poismuuttoa siten, että uusi vuokralainen voi ottaa asunnon heti käyttöönsä. Mikäli loppusiivous laiminlyödään, on vuokranantajalla oikeus

siivotuttaa asunto vuokralaisen kustannuksella. Loppusiivouksessa tulee käyttää apuna vuokranantajan irtisanottuun huoneistoon toimittamaa loppusiivousohjetta.

Kuten edellä on mainittu turvpuhelimista, kulunvalvontalaitteista ynnä muista apuvälineistä pitää sopia erikseen kaupungin asianomaisen henkilön kanssa. Huoneistoon kuuluvat tavarat kuten ikkuna-avain, sälekaihtimet, turvalukko, kattorasiat ja sokeripalat, kiinteät apuvälineet, verhopidikkeet ja suihkuverho pidikkeineen tulee jättää huoneistoon paikoilleen asennettuna. Mikäli asunnossa on ollut sinne muutettaessa asumiseen liittyviä oppaita, tai muita käyttöohjeita, tulee ne jättää asuntoon myös seuraavaa asukasta varten.

HUONEISTOTARKASTUS JA LOPPUTARKASTUS

Vuokranantaja toimittaa huoneistoon loppusiivousohjeen saatuaan irtisanomisen tiedoksi. Huoneiston irtisanomisen yhteydessä sovitaan myös mihin mennessä asunto on tyhjennetty ja loppusiivottu. Loppusiivous tulee olla suoritettuna irtisanomisajan loppuun mennessä.

Vuokranantaja suorittaa lopputarkastuksen tyhjässä ja siivotussa huoneistossa yksin tai yhdessä vuokralaisen kanssa sopimuksen mukaan. Lopputarkastuksessa käydään läpi asunnon yleinen kunto, loppusiivouksen toteuttaminen, huoneistoon kuuluvat tavarat ja kiinteät kalusteet sekä sähkölaitteet. Mikäli asuntoa ei ole siivottu, on vuokranantajalla oikeus siivotuttaa huoneisto vuokralaisen kustannuksella.

AVAINTEN PALAUTTAMINEN

Vuokralaisen täytyy palauttaa kaikki vastaanottamansa avaimet. Avaimet palautetaan vuokranantajalle erikseen sovittavana ajankohtana osoitteeseen Keskuskuja 1 C 13.

VAKUUDEN PALAUTTAMINEN

Vakuus palautetaan vuokralaiselle kahden viikon sisällä vuokrasuhteen päättymisestä, mikäli vuokralainen on hoitanut omat velvoitteensa. Huomioitavaa on, ettei vuokralainen voi käyttää asettamaansa vakuutta viimeisen vuokran maksamiseen.

Vuokranantajalla on oikeus periä vakuudesta ainakin seuraavia kuluja:

- ✓ vuokralaisen maksamatta jättämä osa vuokrasta
- ✓ lukkojen uudelleen sarjoitus, jos kaikkia avaimia ei palauteta
- ✓ asunnon loppusiivous, jos asunto on täysin tai osittain siivoamatta
- ✓ muusta kuin normaalista asumisesta johtuvat kulumiset
- ✓ sekä jos asunnosta puuttuu jotain varustukseen kuuluvaa

ASUNNON VAIHTAMINEN

Nykyiset vuokralaiset voivat hakea vapautuviin asuntoihimme niin halutessaan. Asunnon vaihto on mahdollista ruokakunnan koon muuttuessa tai terveydellisistä syistä. Asunnon vaihtoa koskee normaali irtisanomisaika ja käytäntö. Uudesta huoneistosta on asetettava uusi vakuus.