

## **KOILLISMAAN PALVELUYHDISTYS RY JÄRJESTYSSÄÄNNÖT**

### **VOIMAANTULO**

Nämä järjestyssäännöt on hyväksytty asukkaiden kokouksessa 24.10.2006

### **SOVELTAMISALA**

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava lainsäädännön ja kaupungin järjestyssääntöjen lisäksi, mitä näissä järjestyssäännöissä tai hallituksen erillisissä päätöksissä on sanottu.

### **YLEISTÄ JÄRJESTYSTÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET**

Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyisyyttä. Talossa asuvien on muutoinkin noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja. Talon asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.

### **YHTEISET TILAT**

Ulko-ovet pidetään lukittuna 20.00 – 5.30. Kun ulko-ovet ovat lukittuina, on niistä kuljettaessa huolehdittava, että ne lukkiutuvat uudestaan. Jos kiinteistöhoitaja hälytetään avaamaan ovi, hän perii siitä erillisen maksun työajan ulkopuolella.

Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti ja turha oleskelu niissä on kielletty. Tavarointa saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Tuuletusparvekkeet, porraskäytävät ja väestösuojat ym. eivät ole tavaroiden säilytyspaikkoja. Yhteisten tilojen käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä. Kilpien tai mainosten kiinnittäminen sekä antennien asentaminen on sallittu vain isännöitsijän luvalla.

### **ULKOALUEET**

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä paketoituna jäteastioihin; bio- ja paperijätteet eriteltynä. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden itse huolehdittava. Nurmikoiden ja istutusten vahingoittaminen on kielletty. Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niitä varten varatuilla paikoilla.

## HUONEISTOT

Huoneistoissa on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Kello 22.00 – 07.00 välisenä aikana on naapureille annettava yörauha.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista, muista johtovaurioista ja rakenteesta johtuvista sisäpuolisista vioista on viipymättä ilmoitettava kiinteistöhoitajille tai isännöitsijälle. WC- ja muihin viemäriin ei saa kaataa tai päästää jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa viemäreiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen, eikä myöskään ongelmajätettä.

Huoneistojen parvekkeella ei saa valmistaa ruokaa. Parvekkeet on pidettävä siisteinä ja talvisin niiltä on luotava lumet. Palavia nesteitä ja kaasuja ei saa säilyttää huoneistovarastoissa. Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin.

Huoneistoa ei saa luovuttaa toisen käytettäväksi. Huoneiston asukas vastaa myös vieraittensa käyttäytymisestä.

## TOMUTTAMINEN

Mattojen tomuttaminen ja vuodevaatteiden puisteleminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla parvekkeilla tai alueilla. Huoneistokohtaisella parvekkeella on sallittu liinavaatteiden puistelu ja pukimien harjaaminen kaiteiden sisäpuolella.

## LEMMIKKIELÄIMET

Pääsääntöisesti lemmikkieläimet ovat vuokrasopimuksessa kiellettyjä Porkkatörmällä. Lemmikkieläimet eivät saa häiritä muita asukkaita eivätkä ne saa liata tai muutoin tuhota huoneistoja/rakennuksia/ulkoalueita. Ne on ulkona pidettävä kytkettyinä. Asukas joutuu korvaamaan lemmikkieläinten huoneistolle ym. aiheuttamat vauriot.

## TUPAKOINTI

Tupakointi on kielletty kaikissa yhteisissä tiloissa sekä tuuletusparvekkeilla ja ulko-ovien vierustoilla. Tupakointi on sallittu vain erikseen merkityissä paikoissa. Tupakoinnista ei saa aiheutua haittaa muille asukkaille. Sotainvalidien Palvelutalossa tupakointi on kielletty kokonaan. Asukas joutuu korvaamaan tupakoinnin huoneistolle ym. aiheuttamat vauriot.

## JÄRJESTYSSÄÄNTÖJEN RIKKOMINEN

Järjestyssääntöjen rikkominen voi aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai vuokrasopimuksen purkamisen. Erilliset hälytyskäynnit asukas maksaa itse.